

# ZÁPIS č. 9/2024

Ze 22. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 21.10.2024

Přítomni: dle presenční listiny

## Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 16.9.2024
4. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č.8
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ
7. Smlouva o dílo – projekce elektrické přípojky průmyslové zóny
8. Schválení přijetí dotace Středočeského kraje z fondu obnovy venkova
9. Schválení záměru prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí (173 m<sup>2</sup> - oplocené zahrady)
10. Schválení záměru prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí (150 m<sup>2</sup> - oplocené zahrady)
11. Pověření k provedení veřejnosprávní kontroly MŠ Pňov-Předhradí
12. Schválení mimořádného příspěvku MŠ Pňov-Předhradí
13. Schválení bezúplatného převodu pozemků v Klipci od Středočeského kraje
14. Diskuse
15. Návrh usnesení
16. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu zastupitelstva je stejné jako na zveřejněné pozvánce. ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva. Hlasování: 6-0-1 (Josef Blumentál – z důvodu ještě nesloženého slibu)

**Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.**

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určeni Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 16.9.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

**K bodu 4.** Starostka v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala Josefa Blumentála jako nového člena zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu starostka upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Pňov-Předhradí a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Josef Blumentál byl vyzván ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu viz příloha.

**K bodu 5.** Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8.**

**K bodu 6.** Starostka obce představila obsah smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6035463 s ČEZem. Jedná se o umístění pojistkové skříně na obecní pozemek 935/1 v k.ú. Pňov (před Lego zdí MT Staves) – jedná se o předávací místo pro to, abychom mohli zasíťovat obecní objekty a budovy v průmyslové zóně v Pňově. Částka za zřízení břemene činí 2.000Kč.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035463 s ČEZ Distribuce, a.s.**

**K bodu 7.** Starostka obce představila obsah smlouvy o dílo s firmou Maděra a Šípek, spol. s r.o. Jak bylo řečeno v předešlém bodě, obec od pojistkové skříně musí dále naprojektovat a zbudovat elektrické přípojky k obecním objektům. Oslovili jsme tedy projekci a zadali ji záměr ke kalkulaci. Nabízená cena je 74.600Kč vč. obelání dotčených orgánů a podání na stavební úřad. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s Maděra a Šípek, spol. s r.o. za částku 74.600 Kč bez DPH na projekt elektrické přípojky v průmyslové zóně v Pňově.**

**K bodu 8.** Starostka vysvětlila, že se jedná o dotaci na zbudování zpevněných ploch a oplocení na kontejnery vč. parkovacích míst. Již to bylo mnohokrát na ZO zmiňováno. Na základě uzavřené smlouvy pak obci bude dotace vyplacena.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 592.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.**

**K bodu 9.** Starostka informovala přítomné o žádosti manželů Neubauerových o odkup části pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Předhradí. Jedná se oplocenou zahradu, na kterou byla v 80. letech uzavřena nájemní smlouva s tehdejším vedením obce. Byl zhotoven geometrický plán, který zaměřil již existující plot. Celkově se jedná o 173m<sup>2</sup>. Obec nechala zpracovat odborný odhad a z něj vyplývá, že minimální hodnota pozemku činí 68.950,-Kč. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí – vymezený GP 288-122/2024 – tedy nově vzniklý pozemek par.č. 38/4 o 173m<sup>2</sup> za minimální částku 68.950,-Kč.**

**K bodu 10.** Starostka informovala přítomné o žádosti paní Hlinkové o odkup části pozemku par.č. 38/1 v k.ú. Předhradí. Jedná se oplocenou zahradu, na kterou byla v 80. letech uzavřena nájemní smlouva s tehdejším vedením obce. Byl zhotoven geometrický plán, který zaměřil již existující plot. Celkově se jedná o 150m<sup>2</sup>. Obec nechala zpracovat odborný odhad a z něj vyplývá, že minimální hodnota pozemku činí 59.780,-Kč. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí – vymezený GP 288-122/2024 – tedy nově vzniklý pozemek par.č. 38/5 o výměře 150m<sup>2</sup> za minimální částku 59.780,-Kč.**

**K bodu 11.** Starostka vysvětlila přítomným, že obec má jako zřizovatel příspěvkové organizace povinnost podle zákona provést veřejnosprávní kontrolu v MŠ Pňov-Předhradí. Jelikož zaměstnankyně obce vede MŠ Pňov-Předhradí účetnictví, má obec perfektní přehled o tom, za co jsou prostředky utráceny, ale i přesto je nutné kontrolu oficiálně provést. Starostka navrhuje do komise provádějící kontrolu sebe a Terezu Pychovou. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO pověřuje Ing. Janu Bydžovskou a Terezu Pychovou provedením veřejnosprávní kontroly MŠ Pňov-Předhradí.**

**K bodu 12.** Starostka představila přítomným obsah žádosti ředitelky MŠ Pňov-Předhradí. Z důvodu navýšení cen energií a spotřebního materiálu a také vysokého počtu předškoláků, kteří již školné neplatí, žádá o mimořádný příspěvek ve výši 20.000,-Kč. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 20.000,-Kč MŠ Pňov-Předhradí.**

**K bodu 13.** Starostka vysvětlila přítomným o záměru bezúplatně převést krajnice podél silnice v Klipci patřící Středočeskému kraji na obec. Hranice je v celé délce obce nesmyslná, někde úzká, jinde široká několik metrů. Geometrickým plánem se nechalo zaměřit těleso silnice a přidalo se 1,5m okolo z obou stran. Díky tomu na obec bude převedeno 5127m<sup>2</sup>. Jediné co obec musí uhradit je vyhotovení geometrického plánu a tak obec již učinila. Dalo se hlasovat. Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků č. parc. 928/7 o výměře 1605 m<sup>2</sup> a č. par. 928/6 o výměře 3522m<sup>2</sup> v k.ú. Klipec z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Pňov-Předhradí.**

#### **K bodu 14. Dotazy zastupitelů:**

##### **Parkoviště u starého Labe, zábrany od mostku k závoře**

Rádi bychom obnovili již kdysi fungující parkoviště u starého Labe z peněz získaných z prodeje pozemku pod hospodou. Hlavním důvodem je nedostatečná kapacita parkovacích míst u rybářské boudy. V současné době je místo u starého Labe již zarostlé a neslouží tak, jako kdysi. Plánujeme proto shrnutí drnu, přesun drnu, dodávku tříděného a přesátého asfaltového recyklátu frakce 0/32 – bez velkých kusů, rozhrnutí a vyspádování recyklátu strojem s nivelací na ploše pro dobré odvodnění a řádné zaválcování. Proběhl průzkum trhu a nejnižší nabídka s potřebnou technologií pro rovnání činí 220,-Kč za m<sup>2</sup> bez DPH. Plánovaných je zhruba 1000m<sup>2</sup> parkovací plochy. Taktéž zábrany proti parkování od mostku až k závoře – dřevěné sloupky s prověšeným lanem. Zastupitelé souhlasí a berou tuto informaci na vědomí, starostka zařídí realizaci.

##### **Informace z jednání o umístění věže mobilních operátorů**

Dnes proběhlo znovu jednání se zástupci společnosti Vodafone o umístění věže pro lepší signál mobilních operátorů Vodafone a Cetin. Zastupitelstvo obce vybralo z návrhů žadatelů jedno konkrétní místo pro umístění věže. Jedná se o místo za jezerem směrem na Oseček, schované mezi stromy v ohradě s koňmi po pravé straně směrem na Oseček. Dronem se zjišťovala potřebná výška věže a okolních stromů. Stromy jsou v tomto místě vysoké 31m, věž by byla 45m. Nyní budou žadatelé zjišťovat možnosti elektrické přípojky, povolení, finanční náročnost atd. Obec dostane také vizualizace odkud a jak by byla věž viditelná. Pokud dojde k dalšímu jednání v této věci, budeme o ní dále informovat. Zatím je věc v jednání a bez jasného výsledku.

##### **Akce do konce roku 2024**

2.11.2024 – Lampionkový průvod, 1.12.2024 – Rozsvícení stromečku, 7.12.2024 – Mikulášská nadílka, Vánoční koncert v kostele – není jisté, 22.12.2024 – Vánoční kapři.

##### **Vánoční kapři**

Prosíme hlase na OÚ váš zájem o kapra zdarma pro každé číslo popisné a případně kapry navíc, které si již sami zaplatíte. Vše nejpozději do 27.11.2024. Děkujeme. Vydávat se budou v neděli 22.12.2024 – čas bude upřesněn později dle závozu ryb.

**K bodu 15. Diskuze:**

**Nešlo by zařídit větší Zásilkovna box nebo oslovit jiného dopravce např. PPL, DPD? Současný box je stále přeplněn a zásilky doručovány po okolí.**

Ano je pravda, že box je velmi často plný a je opravdu velmi hojně využíván. Oslovíme tedy nejprve zásilkovnu a PPL.

**K bodu 16.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 17.** Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:28 hodin.

V Pňově-Předhradí 22.10.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská .....

Ověřili Jan Zvěřina ..... a Pavel Pekař .....

.....

Jan Pavlíček  
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská  
starostka