



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: SP14401/2019-537205/05/03
Č.j.: SPU 354129/2024
UID: spudms00000014861726

SPU 354129/2024



000762960570

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 19. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (dále jen „pobočka“) ze dne 17.6. 2024 č.j. SPU 136484/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec, zpracovaný jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 pod č. zakázky 29/2019-537100 Ing. Janem Ryšavým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.7. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

a) Vlastníci, uvedení v **příloze č.3** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec k pozemkům evidovaným v katastru nemovitostí, které jsou zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno v **přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, vlastnické právo

p o z b ý v a j í.

b) Vlastníci, uvedení ve zvláštní **příloze č. 3** tohoto rozhodnutí (seznam vlastníků a účastníků řízení, který je jeho nedílnou součástí výroku) dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec k pozemkům uvedeným v **přílohách č. 1**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, a jejichž výměry a označení odpovídají digitální

katastrální mapě (dále jen DKM) vyhotovené autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Marcelou Maierovou v souladu s ustanovením § 57 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., předložené před vydáním tohoto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálnímu pracovišti Kolín k posouzení výsledků zeměměřických činností sloužících k obnově katastrálního operátu, vlastnické právo

n a b ý v a j í.

2. zrušení věcného břemene

Věcná břemena dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec k pozemkům dle návrhu komplexních pozemkových úprav, zahrnutých do obvodu komplexních pozemkových úprav, které jsou uvedeny ve zvláštních **přílohách č. 2b**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

s e z r u š u j í.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Klipec zahájila pobočka dne 27.5. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 136484/2024, ze dne 17.6.2024, které nabylo právní moci dne 30.7. 2024, návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Klipec.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Marcelou Maierovou dne 11.9.2024 převzaté katastrálním pracovištěm dne 26.9.2024 pod č.j. PUP-1/2019-204, číslo zakázky 29/2019-537100, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí. Zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí.

V přílohách č. 2a tohoto rozhodnutí jsou uvedena věcná břemena, která nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a jsou pouze návrhem pozemkových úprav převáděna.

Na základě výše uvedených skutečností v souladu s pravomocným rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav vydává Pobočka Kolín podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona a čl. II zákona č. 481/2020 Sb. se zřetelem na § 19 odst. 2 zákona č. 229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a zrušení věcného.

V období od vystavení návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, před nabytím právní moci došlo v katastru nemovitostí ke změnám, které jsou zpracovány do příloh tohoto rozhodnutí: Na LV 393 v k.ú. Klipec došlo ke změně vlastníka usnesením soudu o dědictví 20D-1070/2023-106 s právními účinky zápisu k 17.4.2024, zápis byl proveden dne 10.5.2024

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pobočka vyslovila souhlas se zápisem změny do katastru nemovitostí:

Dne 13.8.2024 pod č.j. SPU 317529/2024 obdržela pobočka výzvu o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona k zápisu změny vlastnictví

k nemovitosti dle Zázpisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu zapsané na listu vlastnictví č. 371 pro katastrální území Klipec, týkající se pozemků parc. č. 727/2 podíl 1/3, parc. č. 725/50, podíl 1/3, parc. zapsané na listu vlastnictví č. 5698 pro katastrální území Klipec, týkající se pozemků parc. č. 727/6 podíl 5/7, parc. č. 876/3, podíl 5/7, parc. č. 999/4, podíl 5/7, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Klipec, týkající se pozemků parc. č. 752/55 celek, parc. č. 888, celek. Dne 20.8.2024 pod č.j. SPU 326300/2024 pobočka vydala souhlas s provedením změny vlastnictví dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Dne 26.8.2024 pod č.j. SPU 333849/2024 obdržela pobočka výzvu o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona o vyjádření k provedení vkladu k výmazu zástavního práva smluvního k předmětné nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území Klipec, týkající se mimo jiné i pozemku KN 517/30. Dne 28.8.2024 pod č.j. SPU 337777/2024 pobočka vydala souhlas s provedením změny vlastnictví dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Dne 29.10.2024 pod č.j. SPU 430455/2024 obdržela pobočka výzvu o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona o vyjádření k provedení změny v katastru nemovitostí záznamem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu p.č. 727/6 podíl 100/140 pro katastrální území Klipec. Dne 30.10.2024 pod č.j. SPU 432655/2024 pobočka vydala souhlas s provedením změny vlastnictví dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

V období od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pobočka vyslovila nesouhlas se zázpisem změny do katastru nemovitostí:

Dne 5.11.2024 pod č.j. SPU 440303/2024 obdržela pobočka dožádání o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, zda pobočka souhlasí se zatížením pozemku p.č. 1045 pro katastrální území Klipec, ve prospěch Obce Pňov-Předhradí. Dne 12.11.2024 pod č.j. SPU 447152/2024 pobočka vydala nesouhlas s provedením změny vlastnictví dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Dne 1.11.2024 pod č.j. SPU 437705/2024 obdržela pobočka dožádání o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zda pobočka souhlasí se zatížením pozemku p.č. 901/1 pro katastrální území Klipec, ve prospěch „Svazku obcí Jižní Polabí“. Dne 12.11.2024 pod č.j. SPU 447140/2024 pobočka vydala nesouhlas s provedením změny dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Dne 8.11.2024 pod č.j. SPU 446621/2024 obdržela pobočka výzvu o zaslání stanoviska Katastrálního pracoviště v Kolíně dle ustanovení § 11 odst. 13 , k provedení vkladu na základě doručeného rozsudku Okresního soudu v Kolíně k pozemkům evidovaným na listu vlastnictví 352 pro katastrální území Klipec. Dne 12.11.2024 pod č.j. SPU 447140/2024 pobočka vydala nesouhlas s provedením změny vlastnictví dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo ukončeno dědické řízení po účastníku řízení, který je zapsán na LV 14, 362, 369, 413, 427 v k.ú. Klipec. Proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona vlastníci nabývajících pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu ust. 11 odst. 10 zákona je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní přílohy jsou přístupné k nahlédnutí na pobočce a v úředních hodinách na Obecním úřadě Pňov-Předhradí.

Toto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a zrušení věcného, vydané v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona s vyznačením doložky právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín, který provede zázpis do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí a také je obdrží Ministerstvo zemědělství.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Marie Špitálníková

Rozdělovník

Rozdělovník

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným z věcného břemene, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká osoby.

II. Po nabytí právní moci obdrží Ministerstvo zemědělství a Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí

Přílohy

Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Příloha č. 2a k výroku č. 2 rozhodnutí (přechod věcného břemene)

Příloha č. 2b k výroku č. 2 rozhodnutí (zrušení věcného břemene)

Příloha č. 3 seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 354129/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.