

# ZÁPIS č. 7/2024

Ze 20. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 29.7.2024

Přítomni: dle presenční listiny

## Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 17.6.2024
4. Rozpočtové opatření č. 6
5. Inventarizace – vyřazení majetku
6. Schválení obecně závazné vyhlášky obvodu MŠ č. 4/2024
7. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. st. 130, k.ú. Předhradí – budova beachvoleyballu
8. Schválení podpisu smlouvy o dílo – editor DTM ČR
9. Dotazy a připomínky zastupitelů
10. Diskuse
11. Návrh usnesení
12. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu zastupitelstva je stejné jako na zveřejněné pozvánce. ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva. Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.**

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 17.6.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

**K bodu 4.** Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6.**

**K bodu 5.** Starostka obce seznámila přítomné se seznamem majetku obce určeného k vyřazení. Jedná se o věci, které se buď během letošního roku zničily, nebo jde o věci, které jsou už letité a nedošlo k jejich vyřazení již loni. Jsou to např. hračky a věci z MŠ, vyřazené prvky z dětských hřišť, dopravní zrcadlo, rozbitý notebook fotbalistů, stará čerpadla ze hřbitovů atd. Celková částka za vyřazený majetek činí 204 609,-Kč v pořizovací ceně, zůstatková cena je 0Kč.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce dle předloženého seznamu a opravňuje starostku k jeho účetní likvidaci.**

**K bodu 6.** Starostka informovala o obsahu obecně závazné vyhlášky určující školský obvod mateřské školy v Předhradí. Spádovými obcemi budou obec Pňov-Předhradí a Oseček. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Pňov-Předhradí, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy č. 4/2024.**

**K bodu 7.** Starostka shrnula znovu žádost manželů Benešových o odkupu pozemku pod budovou beachvoleyballu. Po celou dobu zastupitelstva obce byl jednání přítomen Mgr. Lukáš Komárek, zastupující kolega Judr. Jiřího Všeťky, který se nemohl zúčastnit. Byl tu proto, aby objasnil všechny nejasnosti, shrnul doporučení zastupitelstvu obce, učinil právní rozbor celé situace a zodpověděl odborně všechny dotazy přítomných. Obec tedy jedná na základě právního stanoviska a doporučení advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.

Zápis z květnového zastupitelstva obce v této věci:

„Manželé Benešovi požádali o odkup pozemku v majetku obce pod klubovnou BVC, na který letošní rok končí nájemní smlouva. Chtějí tím vyřešit rozpor s občanským zákoníkem, kdy je majitel nemovitosti a pozemku odlišný. Končící nájemní smlouvu na pozemek pod budovou hospody a zázemí pro beach voleyball pan doktor Všeťka důsledně i s dalšími kolegy z advokátní kanceláře prostudovali. Právní rozbor neshledal žádný problém v tom, aby pozemek obec manželům Benešovým prodala. Obci smlouvou nikdy nevznikl a ani po uplynutí doby nájmu nevzniká žádný právní nárok na tuto nemovitost viz. právní rozbor. Není tedy pravda, že by ji obec měla bezplatně nabýt po uplynutí doby nájmu, jak se často v obci povídá. Prodej se bude týkat jen pozemku pod samotnou stavbou (tak jak je zakresleno v katastru nemovitostí), ostatní okolní pozemky, přístupové cesty zůstanou dál v majetku

obce. Kupní smlouva také dále vyřeší dohodu o výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí, které manželé Benešovi mají na přilehlé pozemky v majetku obce. Zároveň s prodejem dojde i k úpravě nájemní smlouvy na všechna 4 hřiště a zázemí mezi obcí a spolkem BVC Předhradí. Obec nechává zpracovat odborný odhad ceny pozemku a na následujících zasedání bude zveřejněn záměr prodeje pozemku a pronájmu hřišť.“

Jak již bylo předestřeno na květnovém zastupitelstvu obce, záměrem je narovnat a nastavit správně majetkové poměry manželů Benešových, obce a BVC, respektovat nový občanský zákoník a sjednotit majitele pozemku a stavby dle doporučení. Stávající smlouvy jsou komplikovaně a chaoticky nastavené a propojují vzájemně fyzické osoby (Benešovi) a spolek BVC. Prodejem pozemku vyřešíme hned několik věcí a těmi jsou: stejný majitel pozemku i stavby, výmaz věcného břemene manželů Benešových z pozemku par. č. 68/1 (celý pozemek od parkoviště, pod rybářkou boudou až ke kabinám, okolo budovy beachvolejballu a kurtů a celé dětské hřiště 8950 m<sup>2</sup>) a 68/8 (kurty 2298m<sup>2</sup>), úpravu nájemní smlouvy s BVC na kurty – bez fyzických osob manželů Benešových. Obzvláště výmaz věcného břemene považuje advokát za velmi důležitý krok, neboť díky věcnému břemenu je obec velmi limitována v nakládání s tímto pozemkem. Výnos z prodeje pozemku hodlá obec v lokalitě také hned proinvestovat. V plánu je např. vybudování parkoviště u starého Labe a tím zvýšit množství parkovacích míst a zabránit tak parkování na zeleni. Obec nechala zpracovat znalecký posudek ceny pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. st. 130, k.ú. Předhradí – tedy výměra pozemku POUZE pod stavbou samotnou, vše ostatní zůstává nadále v majetku obce. Jedná se o 381m<sup>2</sup>. Odhadní cena činí 1.002,95 Kč za m<sup>2</sup>. Minimální prodejní cena pozemku tedy činí 382.124 Kč. Advokáti na obou stranách připravují a připomínkují obsah kupní smlouvy a dodatek k nájemní smlouvě BVC.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. st. 130, k.ú. Předhradí, pod budovou č.p. 2.**

**K bodu 8.** Starostka informovala přítomné o nutnosti uzavřít s firmou GPlus s.r.o. smlouvu o dílo o určení a oprávnění k editorství ve věci digitálních technických map. Obec jsou od 1.7. 2024 povinné zadávat do digitální technické mapy data o dopravní a technické infrastrukturu ve vlastnictví obce a udržovat je aktuální. Pro tyto účely je nutné mít prostředníka, který data nyní a i později převede do potřebného formátu a vloží je do systému. Obec má pro převod připravené podklady na vodovod, kanalizaci a ještě je nutné nechat zaměřit geodeticky veřejné osvětlení a místní komunikace. S tím vším nám bude firma Gplus s.r.o. nápomocná. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s firmou GPlus s.r.o.**

**K bodu 9. Dotazy zastupitelů:**

**Nebyly.**

## **K bodu 10. Diskuze:**

### **Dotaz na datum odečtu elektroměrů.**

Letos u nás poprvé si budou ti co od ČEZu dostanou e-mail nebo SMS samoodečítat elektroměr sami. Pokud tak do určitého datumu neučiní, bude mu účtována průměrná spotřeba. Doporučuji tedy svou spotřebu nahlásit dle instrukcí. Ti co mají chytré elektroměry těch se to netýká a netýká se to ani těch, co nedostanou e-mail ani SMS. Těm snad přijdou z ČEZu odečíst stavy jako vždy.

### **Dotaz na plánovaný obchvat.**

Starostka shrnula, že právě probíhá v trase plánovaného obchvatu geologický průzkum, který bude ukončen koncem tohoto roku. Na jeho základě se pak začátkem roku 2025 bude soutěžit projekční firma a započnou projekční práce. Časově by dle posledních informací z ŘSD mělo začít stavět v roce 2028 a dokončit stavbu v roce 2030. Bližší informace nám zatím nejsou a nemohou být známy. Budeme informovat o dalším postupu.

### **Dotaz na nastříkané značky na zemi v ulici Tyršova v Předhradí.**

Jedná se o plánovanou akci ČEZu, který bude nadzemní vedení dávat do země kvůli přetížené síti z důvodu přibývajících FVE na domech v ulici. Tyto rekonstrukce kvůli FVE považuje ČEZ za prioritu a ostatní odkládá.

### **Dotaz na značení jezera kvůli dopravě v ulici Labská.**

Směrovky byly obcí již naistalovány a dopravní značení slepá ulice se ještě řeší. Firma Sedoz připravuje k novému dopravnímu značení projekt a ten je nutný projednat na odboru dopravy a Policii ČR. Až bude vše vyřešeno a značení povoleno, budou značky po obci firmou Sedoz i instalovány.

**K bodu 11.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 12.** Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:20 hodin.

V Pňově-Předhradí 30.7.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská .....

Ověřili Milan Beneš ..... a Zvěřina Jan .....

.....

Jan Pavlíček  
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská  
starostka