



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: SP14401/2019-537205/04/03
Č.j.: SPU 136484/2024
UID: spudms00000014478122

SPU 136484/2024



000744650509

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 17. 6. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Klipec zpracovaný jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o., pod č. zakázky 196/2019 Ing. Jan Ryšavý, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 12.5.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, pobočky Kolín, a úřední desce Obce Pňov-Předhradí oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon) ze dne 6.5.2014 pod č.j. SPU 393429/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Klipec. Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Klipec v souladu se zákonem bylo zahájeno dnem 27.5.2014, posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen pobočka) jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku s názvem: „KoPÚ v k. ú. Bošice u Kouřimi a Klipec, část : KoPÚ Klipec“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na dvě části. Pro část 2 uvedené veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Klipec“ byla dne 14.8.2019 pod číslem objednatele 708-2019-537205 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následně uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o., Plukovníka Mráze 1425/1, 10200 Praha 10. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Zbyněk Řezník. Projekční práce na této zakázce provádí Ing. Jan Ryšavý, držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství, to zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Návrh schvalované komplexní pozemkové úpravy naplňuje zákonem určené cíle.

Dne 7.10.2019 pod č.j. SPU 393429/2019 bylo pobočkou odesláno Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení termínu zahájení pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhlášky 13/2014 Sb., v platném znění.

Dne 8.11.2019 pod č.j. SPU 435170/2019 odeslala pobočka výzvu k přistoupení k řízení o KoPÚ sousedním obcím. K řízení přistoupila Obec Velim.

Dne 12.11.2019 pod č.j. SPU 449106/2019 bylo pobočkou vydáno pověření ke vstupu na pozemky k výkonu činností spojených s KoPÚ Klipec. Pobočka zaslala žádost o stanovení podmínek dne 21.11.2019 pod č.j. SPU 434679/2019 také dotčeným orgánům o organizacím v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, které průběžně zasílaly pobočce svá stanoviska.

Dne 21.11.2019 pod č.j. SPU 393423/2019 byl Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín požádán o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 56 vyhlášky 357/2013 Sb., v platném znění. Stanovení těchto podmínek pobočka obdržela dne 3.12.2019 pod č.j. SPU 488550/2019.

Úvodní jednání se konalo dne 10.12.2019 v Zasedací místnosti SDH Klipec č.p. 42. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy, podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků. Dále byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od Zvonice ve středu Obce Klipec. Bylo vysvětleno posuzování rozdílu ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky. Byl zvolen tento sbor zástupců:

Členové sboru zástupců pro KoPÚ Klipec:

Nevolení členové sboru: Za Obec Klipec: Tomáš Tůma - starosta obce, který byl po volbách v r. 2022 nahrazen starostkou obce Ing. Janou Bydžovskou, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Květoslava Vedralová, Vlastník, který vlastní víc jak 10% z výměry řešených pozemků v obvodu pozemkové úpravy nebyl, proto si ostatní členy sboru zástupců zvolili přítomní vlastníci.

Do sboru zástupců pro KoPÚ Klipec byl zvolen za firmu AGRO Sokoleč, a.s. - pan Josef Koláčný, a dále pan Josef Blumentál a pan Pavel Pekař. Do sboru zástupců pro KoPÚ Klipec byli zvoleni tito náhradníci: Libor Šafránek a Ing. Vlastimil Hlavatý. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců, na kterém byl jednomyslně zvolen předseda sboru zástupců – pan Josef Blumentál a zástupcem předsedy sboru zástupců byla jednomyslně zvolen Pavel Pekař.

V rámci přípravy zadání veřejné zakázky na zpracování KoPÚ Klipec byl stanoven obvod KoPÚ. Pobočka předložila dne 23.3. 2020 pod č.j. SPU 104555/2020 Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyjádření návrh na jmenování komise pro šetření hranic obvodu KoPÚ. Tento návrh Katastrální pracoviště Kolín schválilo dne 26.3. 2020 pod č.j. SPU 109269/2020. Dne 22.1.2019 pod č. j. SPU 024731/2019 po předchozím projednání s Katastrálním pracovištěm Kolín vedoucí Pobočky jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona předsedu a členy komise pro šetření hranic pro účely KoPÚ Klipec. Komise je složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ, zástupce Obce Pňov-Předhradí, jejíž je k.ú. Klipec součástí a člena sboru zástupců vlastníků pozemků řešených KoPÚ.

Dne 14.5.2020 proběhlo jednání na Katastrálním pracovišti Kolín k projednání připraveného obvodu pozemkové úpravy a stanovení základních zásad při připravovaném šetření hranic. Z jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 164662/2020. Neřešené pozemky pro KoPÚ Klipec nebyly stanoveny.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na zpracování návrhu KoPÚ Kipeč a v souladu s jejími dodatky byla dne 25.5. 2020 pod č.j. SPU 104660/2020 odeslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků pro jmenovanou komisi, sbor zástupců, dotčené vlastníky a další pozvané účastníky ke zjišťování průběhu hranic obvodu komplexní pozemkové úpravy a k provedení podrobného průzkumu terénu a jeho vyhodnocení dle § 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění a dále bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 25.5. 2020 pod č.j. SPU 104667/2020. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech 24. 25. a 26 června 2020. V průběhu šetření hranic vnitřního obvodu bylo nutno upřesnit část vnitřního obvodu. Pozvánka pro dotčené vlastníky, jmenovanou komisi a další pozvané účastníky byla zaslána dne 25.8. 2020 pod č.j. SPU 302268/2020 a dále bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 24.8. 2020 pod č.j. SPU 302443/2020. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo dne 10. září 2020.

Dne 16.9.2020 pod č.j. SPU 336925/2020 podala pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 13.11.2020 pod č.j. SPU 416895/2020 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností. Dne 13.9. 2021 č.j. SPU 331235/2021 požádala pobočka katastrální pracoviště podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ dle seznamu parcel přiloženému k této žádosti do katastru nemovitostí v odd. D listů vlastnictví u parcel zahrnutých v obvodu pozemkové úpravy v kategorii parcel řešených dle § 2 zákona.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTSK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 2111585,5 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 2111515 m². Rozdíl těchto výměr (+70,5 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (5852,4 m²), dle bodu 14.9 14.11 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,000033. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr pozemků řešených podle §2 zákona v soupise nároků opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Opravný koeficient pro KoPÚ Klipec byl tedy použit v hodnotě 1,000000 a přebývající výměra byla použita, v souladu s metodikou pro provádění pozemkových úprav, pro potřeby plánu společných zařízení. Na základě tohoto provedení šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány: životního prostředí ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana lesa, vodoprávní úřad,

ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol ze dne 11.10.2021 pod č.j. SPU 378943/2021.

Před zpracováním soupisu nároků byl na základě č.j. SPU 378943/2021 ze dne 3.9.2021 odborem půdní služby zkontrolován a odsouhlasen průběh upravených isolinií BPEJ pro potřeby vypracování soupisu nároků v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a z toho vyplývající návrhy na změnu kultur při KoPÚ. Dne 23.11.2020 pod č.j. SPU 433184/2020 byly pobožce předány doklady k vyhodnocení podkladů, zaměření skutečného stavu a rozboru současného stavu.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen soupis) podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti, včetně omezení vyplývajících ze zástavního, předkupního práva a věcných břemen u pozemků řešených dle § 2 zákona. Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry u pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Pobočka o vypracování soupisu informovala sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při projednávání soupisu s vlastníky pozvánkou ze dne 15.11. 2021 pod č.j. SPU 393401/2021. Vypracované soupisy nároků pobočka vyložila na 15 dnů na místě příslušném Obecním úřadě Pňov-Předhradí a na pobožce Kolín oznámením o vyložení soupisu nároků na úřední desce ze dne 15.11. 2021 pod č.j. SPU 394215/2021 v době od 29.11.2021 do 15.12.2021. Zároveň byly soupisy nároků doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyvěšení soupisu znám, pozvánkou ze dne 15.11.2021 pod č.j. SPU 392825/2021. Současně byla tato pozvánka doručena vlastníkům, jejichž pobyt nebyl v době vyvěšení soupisu znám, veřejnou vyhláškou ze dne 15.11.2021 pod č.j. SPU 393571/2021. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě od 29.11.2021 do 15.12.2021 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům dne 13.12.2021. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projednává uplatněné námitky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K tomuto vyložení soupisu nároků pro KoPÚ Klipec nebyly uplatněny námitky. Bylo využito situace, kdy jedním z cílů konzultace poskytované zpracovatelem k soupisu nároků bylo také jednání s vlastníky o budoucím možném umístění jejich pozemků návrhem pozemkové úpravy jako podkladu pro první verzi návrhu pozemkových úprav, která byla dále s vlastníky projednávána.

Byla uveřejněna výzva podle § 8 odst. 1 zákona ze dne 15.11.2021 pod č.j. SPU 400573/2021 k věcným břemenům, kdy v případě, že se nedostatečně identifikovaná osoba oprávněna z osobního věcného břemene v zákonné lhůtě pobožce nepřihlásí, toto věcné břemeno do nově navrhovaného stavu nepřechází.

V průběhu řízení KoPÚ proběhla aktualizace soupisu nároků na základě proběhlých změn v evidenci katastru nemovitostí (např. prodeje, dědictví...) a na základě s dotčenými vlastníky projednaného vypořádávání spoluvlastnictví zpracovatel pozemkových úprav průběžně, které byly pobočkou zaslány dotčeným vlastníkům.

Protože se na uvedené adresy u některých vlastníků nedařilo doručovat, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné níže uvedeným účastníkům ustanovit opatrovníka dle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu, jímž se stala paní Ing. Janu Bydžovská, starostka Obce Pňov-Předhradí. Opatrovník zastupuje účastníci řízení pouze v řízení o pozemkových úpravách. Správní orgán se takto rozhodl, protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Opatrovnictví zaniká pravomocným ukončením dědického řízení. V k.ú. Klipec bylo takto učiněno u těchto LV:

- LV 362 vedena vlastnice Marie Součková s uvedenou adresou Švestková 48, 290 01 Sokoleč, bez udaného rodného čísla. Datum narození ani úmrtí se pobožce z dostupných zdrojů nepodařilo dohledat, proto se pobočka dne 27.1. 2023 pod č.j. SPU 032450/2023 obrátila na Státní okresní archiv Kolín a dále na Národní archiv Praha, s žádostí o sdělení údajů, jež by vedly k identifikování či dohledání uvedeného vlastníka. Státní okresní archiv Kolín a Národní archiv Praha 4, nám sdělili, že požadované údaje nebyly v dostupných evidencích dohledány. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 18.10.2023 pod č.j. SPU 412820/2023, které nabylo právní moci dne 8.11.2023.
- LV 369 veden vlastník Stejskal František s uvedenou adresou Ervěnice 384, bez udaného celého rodného čísla. Datum narození ani úmrtí se pobožce z dostupných zdrojů nepodařilo dohledat, proto se pobočka dne 23.1. 2023 pod č.j. SPU 231690/2023 obrátila na státní okresní archiv Chomutov a dále na Národní archiv Praha, s žádostí o sdělení údajů, jež by vedly k identifikování či dohledání uvedeného vlastníka. Státní okresní archiv Chomutov a Národní archiv Praha 4, nám sdělili, že požadované údaje nebyly v dostupných evidencích dohledány. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 20.7.2023 pod č.j. SPU 279859/2023, které nabylo právní moci dne 9.8.2023.

LV 371 vedeni spoluvlastníci Funda Václav (1/6) a Fundová Anna (1/6) bez uvedené adresy a bez uvedených rodných čísel. Datum narození ani úmrtí se pobočce z dostupných zdrojů nepodařilo dohledat, proto se pobočka dne 27.1. 2023 pod č.j. SPU 032450/2023 obrátila na Státní okresní archiv Kolín a dále na Národní archiv Praha, s žádostí o sdělení údajů, jež by vedly k identifikování či dohledání uvedeného vlastníka. Státní okresní archiv Kolín a Národní archiv Praha 4, nám sdělili, že požadované údaje nebyly v dostupných evidencích dohledány. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 20.7.2023 pod č.j. SPU 279859/2023, které nabylo právní moci dne 9.8.2023. Vyrozuměním o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zápisem v-369/2024-204 ze dne 29.2. 2024 nám bylo sděleno, že došlo ke změně vlastníka vlastnické právo Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl 1/3). Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Funda Václav a Fundová Anna. Na základě vkladu sp. ZN V-369/2024-204 zapsané do katastru dne 29.2. 2024 bylo spoluvlastnické právo na LV 371 v k.ú. Klipec zapsáno na Českou republiku s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s podílem 1/3. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 27.3.2024 pod č.j. SPU 119055/2024 na základě obdržené oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín pobočkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícím na tohoto nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

- LV 387 vedena vlastnice Martínková Alžběta. V průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě pobočka zjistila, že tato účastnice řízení je vedena v katastru nemovitostí s adresou, bez rodného čísla na základě nabývací listiny, kterou pozemkový úřad z katastru nemovitostí objednal. Podle nabývací listiny, podle které bylo vlastnictví na LV 387 zapsáno nebyly zjištěny žádné další identifikační údaje hledané účastnice řízení. Podle údajů uvedených v nabývací listině byl požádán o součinnost Státní oblastní archiv Kolín žádostí ze dne 29.3.2021 pod č.j. SPU 102827/2021. Na základě údajů sdělených Národním archivem dne 21.4.2021 pod č.j. SPU 139701/2021 bylo možné požádat o sdělení data úmrtí Ministerstvo vnitra ČR a obec Velim, oddělení evidence obyvatel dne 25.1.2023 pod č.j. SPU 030696/2023. Ministerstvo vnitra i Obec Velim sdělili, že uvedená osoba nebyla v jejich evidenci dohledána. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 29.6.2023 pod č.j. SPU 261998/2023, které nabylo právní moci dne 20.7.2023.
- LV 413 vedena vlastnice Marie Fundová. V průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě pobočka zjistila, že tato účastnice řízení je vedena v katastru nemovitostí s adresou, bez rodného čísla na základě nabývací listiny, kterou pozemkový úřad z katastru nemovitostí objednal. Podle nabývací listiny, podle které bylo vlastnictví na LV 387 zapsáno, nebyly zjištěny žádné další identifikační údaje hledané účastnice řízení. Podle údajů uvedených v nabývací listině byl požádán o součinnost Státní oblastní archiv Kolín žádostí ze dne 29.3.2021 pod č.j. SPU 102827/2021. Na základě údajů sdělených Národním archivem dne 21.4.2021 pod č.j. SPU 139701/2021 bylo možné požádat o sdělení data úmrtí Ministerstvo vnitra ČR a obec Velim, oddělení evidence obyvatel dne 25.1.2023 pod č.j. SPU 030696/2023. Ministerstvo vnitra i Obec Velim sdělili, že uvedená osoba nebyla v jejich evidenci dohledána. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 29.6.2023 pod č.j. SPU 261998/2023, které nabylo právní moci dne 20.7.2023.
- LV 14 jsou v katastru nemovitostí vedeni vlastníci bez uvedené adresy a bez uvedených rodných čísel, nebo dalších identifikačních údajů, které by vedly k dohledání účastníků správního řízení. V rámci správního řízení o pozemkových úpravách se pobočka obrátila se žádostí o sdělení informace o hledaných účastnících řízení uvedených na LV 14 v k.ú. Klipec dne 7.2. 2023 pod č.j. SPU 034648/2023 na Oddělení evidence obyvatel a na Matriční úřad obcí Velim, Pňov-Předhradí, Sokoleč a na Matriční úřad Městské části Praha 2. Výše uvedené obce nám sdělili, že požadované údaje nebyly v dostupných evidencích dohledány. S ohledem na shora uvedené dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné účastníkům řízení, kterým nelze písemnosti doručovat, ustanovit opatrovníka. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 30.6.2023 pod č.j. SPU 261846/2023, které nabylo právní moci dne 20.7.2023.
- LV 418 veden vlastníků Kulich Josef bez uvedené adresy a bez udaného celého rodného čísla. Datum narození ani úmrtí se pobočce z dostupných zdrojů nepodařilo dohledat, proto se pobočka dne 8.6. 2023 pod č.j. SPU 232078/2023 obrátila na Státní okresní archiv Kolín a dále na Národní archiv Praha a na Obec Pňov-Předhradí s žádostí o sdělení údajů, jež by vedly k identifikování či dohledání uvedeného vlastníka. Státní okresní archiv Kolín, Národní archiv Praha 4, i obec nám sdělili, že

požadované údaje nebyly v dostupných evidencích dohledány. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 20.7.2023 pod č.j. SPU 279859/2023, které nabylo právní moci dne 9.8.2023.

- LV 434 a LV14 vedeni spoluvlastníci Somr Josef (1/2) s uvedenou nekompletní adresou Přov-Předradí a Somrová Kateřina s uvedenou nekompletní adresou Klipec (1/2) a bez uvedených rodných čísel. Pobočka se dne 25.1. 2023 pod č.j. SPU 030846/2023 obrátila na Ministerstvo vnitra ČR, odbor správních činností, Oddělení evidence obyvatel a na Obec Sokoleč s žádostí o sdělení údajů, jež by vedly k identifikování či dohledání uvedených vlastníků. Uvedené úřady nám sdělili, požadované údaje, data narození a úmrtí vlastníků na LV 434 a LV 14. Proto pobočka zaslala dne 17.2. 2023 pod č.j. SPU 064758/2023 žádost o sdělení a podání podnětu k případnému zahájení řízení o dodatečném projednání dědictví na Okresní soud Nymburk. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 29.6.2023 pod č.j. SPU 261998/2023, které nabylo právní moci dne 20.7.2023. Doručeným usnesením č.j. 24 D 864/2023-66 Nd 237/ 2023 Okresním soudem v Nymburce ze dne 9.5. 2024 nám bylo sděleno, že došlo ke změně vlastníka vlastnické právo Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Somrové Kateřině a Somru Josefu.
- LV 563 vedeni spoluvlastníci Koláčný Emil (1/2) s uvedenou adresou Na Dolce 52, 29429 Sovínky a Šubrtová Blanka, s uvedenou adresou: Na Dolce 33, 29429 Sovínky. Protože se pobočce na uvedené adresy nedařilo doručovat písemnosti, obrátila se pobočka dne 14.11. 2022 pod č.j. SPU 023059/2023 pobočka žádostí o sdělení a podání podnětu k případnému zahájení řízení o dodatečném projednání dědictví na Okresní soud Nymburk a následně dne 26.1. 2023 pod č.j. SPU 031767/2023 na notářku v Poděbradech Judr. Martu Večeřovou. Ta pobočce sdělila, že řízení není pravomocně skončeno. Na základě této informace dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné účastníkům řízení Matěji Koláčnému a Blance Šubrtové, ustanovit opatrovníka dle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu., jako účastníkům řízení, kteří zemřeli před zahájením pozemkových úprav a kterým nelze písemnosti doručovat. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 29.6.2023 pod č.j. SPU 261998/2023, které nabylo právní moci dne 20.7.2023. Doručeným usnesením č.j. 80 D-726/2023-65 Nd 237/ 2023 Okresním soudem v Mladé Boleslavi ze dne 13.9. 2023 nám bylo sděleno, že bylo dokončeno dědické řízení a novým vlastníkem se stává Pavel Šubrt (díl 1/2). Oznámením o provedení zápisu ze dne 7.2. 2024 Katastrálním pracovištěm Kolín nám bylo oznámeno, že došlo ke změně vlastníka z Koláčný Emil na vlastnické právo Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000Praha 3-Žižkov (podíl 1/2). Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Koláčném Emilu a Šubrtové Blance.
- LV 393 vedena vlastnice Součková Miloslava s uvedenou adresou Velim 13, 281 01 Velim a s uvedeným rodným číslem. Protože se na uvedenou adresu nedařilo doručovat písemnosti, požádala pobočka č.j. SPU 064306/2023 o poskytnutí informace o hledané účastnici řízení Státní okresní archiv Kolína a matriční oddělení Obce Velim. Datum narození i úmrtí se podařilo pobočce z dostupných zdrojů dohledat, proto se pobočka dne 9.6. 2023 pod č.j. SPU 232912/2023 obrátila na Okresní soud Kolín s žádostí o sdělení a podání podnětu k zahájení řízení o dodatečném projednání dědictví. Protože Okresní soud v Kolíně pobočce nesdělil okruh dědiců, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné účastníkům řízení Miloslavě Součkové, ustanovit opatrovníka dle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 20.7.2023 pod č.j. SPU 279859/2023, které nabylo právní moci dne 9.8.2023. Vyrozměním o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zápisem V-3172/2024-204 ze dne 10.5. 2024 nám bylo sděleno, že došlo ke změně vlastníka na nového vlastníka Součková Jolana MgA. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Součkové Miloslavě.
- LV 352 vedeni spoluvlastníci Kára Václav (1/2) s uvedenou adresou Cerhenická 39, 29001 Sokoleč a Kárová Kateřina, s uvedenou adresou: Cerhenická 39, 29001 Sokoleč. Protože pobočka znala datum narození účastníků řízení, obrátila se dne 4.8. 2023 pod č.j. SPU 309745/2023 s žádostí o sdělení a podání podnětu k případnému zahájení řízení o dodatečném projednání dědictví na Okresní soud Nymburk. Jelikož Okresní soud ve stanovené lhůtě neodpověděl, dospěla pobočka ve správním řízení k závěru, že je nutné účastníkům řízení Václavu Károvi a Kateřině Kárové, ustanovit opatrovníka dle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu., jako účastníkům řízení, kterým nelze písemnosti doručovat. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 29.9.2023 pod č.j. SPU 387888/2023, které nabylo právní moci dne 20.10.2023. Doručeným vyrozuměním o provedení vkladu do katastru nemovitostí zn. V-29/2024-204 ze dne 2.1. 2024 bylo zrušeno vlastnické právo Kára Václav a Kárová Kateřina a přepsáno na Kára Václav, následně byl vyrozuměn zn. V-

2288/2024-204 ze dne 20.3. 2024 zrušeno stav Kára Václav a přepsán na Kára Josef (díl ½), a Kára Zdeněk (díl ½) a vlastnické právo Kára Zdeněk bylo usnesením soudu v Nymburce č.j. 24 D-348/2023-66 ze dne 23.4. 2024 dokončeno dědické řízení a novým vlastníkem se stávají Kvízová Ivana (díl ¼) a Mrázová Věra (díl ¼). Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Kára Václav a Kárová Kateřina.

- LV 427 veden spoluvlastník Novák Josef (1/2) s uvedenou adresou Velim 244, 28101 Velim bez udaného rodného čísla. Protože se pobožce nepodařilo dohledat datum narození ani úmrtí účastníka řízení, dospělo se ve správním řízení k závěru v souladu s ustanovením dle § 32 odst.2 písm. d) správního řádu, že je uvedenému účastníku řízení, kterým nelze písemnost doručovat, neprodleně ustanovit opatrovníka. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 18.10.2023 pod č.j. SPU 412820/2023, které nabylo právní moci dne 8.11.2023.
- Na LV 273 a LV 425 v kat. území Klipec je veden spoluvlastník Matuchová Marie. V průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě při přípravě podkladů pro projednání návrhu pozemkové úpravy pobožka zjistila, že paní Matuchová Marie zemřela. Pobožka požádala dne 4.8.2023 pod č.j. SPU 309985/2023 Okresní soud v Kolíně o sdělení okruhu dědiců po zesnulé. Dne 15.8.2023 pod č.j. SPU 325019/2023 bylo sdělen Okresním soudem v Kolíně notář, který bude dědické řízení projednávat. Dne 24.8.2023 pod č.j. SPU 334844/2023 byl požádán notář o sdělení okruhu dědiců po výše uvedeném zůstaviteli. Dne 29.8.2023 pod č.j. SPU 342087/2023 bylo notářem pobožce sděleno, že okruh dědiců není zatím znám, ale že přichází v úvahu pozůstalé vnuci zemřelé. Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění v případě, kdy soud nebo soudní komisař nesdělí ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem okruh dědiců, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Protože nebyl soudem ustanoveným soudním komisařem pobožce v jí stanovené lhůtě sdělen okruh dědiců po zůstaviteli Matuchové Marii, byl mu pro řízení o pozemkových úpravách ustanoven opatrovník Obec Pňov-Předhradí. Opatrovník zastupuje pan Marii Matuchovou pouze v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovník byl ustanoven Usnesením ze dne 16.10.2023 pod č.j. SPU 412485/2023, které nabylo právní moci dne 1.11.2023. Správní orgán se takto rozhodl protože má za to, že opatrovník bude nestranně zastupovat zájmy opatrovaného. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po Marii Matuchové. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 27.3.2024 pod č.j. SPU 119055/2024 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín pobožkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícím na tohoto nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

Na LV 273 a LV 425 byly jako spoluvlastnice vedeny Libuše Havelková a Ivana Sokolová, které na základě kupní smlouvy ze dne 29.2. 2024 po vystavení návrhu pozemkové úpravy převedly svůj spoluvlastnický podíl na nového nabyvatele. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 27.3.2024 pod č.j. SPU 114469/2024 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín pobožkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícími na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

Na LV 363 byly jako spoluvlastnice vedena Jitka Pechová. V rámci KoPÚ byl projednávám návrh pozemkové úpravy také se všemi spoluvlastníky vedených na LV 363 v k.ú. Klipec. Všichni spoluvlastníci soupisy nových pozemků odsouhlasili svými podpisy. Na základě vkladu sp. ZN. V-1427/2024 zapsaného do katastru nemovitostí dne 15.3. 2024 bylo spoluvlastnické právo na LV 363 v k.ú. Klipec zapsáno na Ing. Lenku Rybovou s podílem ½. Nový nabyvatel byl sdělením ze dne 3.5.2024 pod č.j. SPU 171443/2024 na základě obdrženého oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín pobožkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný prodávajícími na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků nabyvateli z kupní smlouvy, v němž je nastalá změna v závislosti na kupní

smlouvě promítnuta, připojena podpisová doložka pro vlastníky vedené na listu vlastnictví dotčeném touto změnou.

Na LV 49 byly jako vlastníky veden Václav Šafránek. V rámci KoPÚ byl projednáván návrh pozemkové úpravy také s vlastníkem vedených na LV 49 v k.ú. Klípec. Vlastníci soupisy nových pozemků odsouhlasili svým podpisem. Na základě vkladu sp. V-4129/2024 zapsaného do katastru nemovitostí dne 10.6. 2024 bylo vlastnické právo na LV 49 v k.ú. Klípec zapsáno na Radka Sixtu s podílem 1/1. Novému nabyvateli bylo zasláno toto rozhodnutí č.j. SPU 136484/2024 na základě obdržení oznámení z Katastrálního pracoviště Kolín. Nový vlastník je tímto pobočkou informován, že s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 přechází souhlas s návrhem pozemkové úpravy učiněný Václavem Šafránkem na nového nabyvatele, a že skutečnosti vyplývající vkladu do katastru nemovitostí nejsou změnou vystaveného návrhu pozemkové úpravy, jehož vystavení již proběhlo. Souhlas vlastníků není v tomto případě vyžadován, proto nebyla součástí zasílaného soupisu nových pozemků.

V rámci KoPÚ byl vypracován plán společných zařízení (dále jen PSZ), ve kterém jsou navrženy polní cesty, větrolamy a dále prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) k tvorbě a ochraně životního prostředí (včetně ozelenění polních cest). První verze návrhu PSZ byla projednána se sborem zástupců dne 27.4. 2022, zápis č. j. SPU 156762/2022. S druhou upravenou verzí návrhu PSZ podle výsledků z předchozího projednání byl sbor zástupců seznámen dne 23.11.2022. Zpracovatel následně předložil pobočce grafickou situaci návrhu PSZ, která je výsledkem projednání se sborem zástupců a technickou zprávou, kterou pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č.j. SPU 435876/2022 ze dne 29.11.2022 s výzvou k uplatnění stanovisek v souladu s ust. § 9 odst. 10 citovaného zákona do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Dne 4.1.2023 bylo PSZ pobočkou předloženo k projednání do regionální dokumentační komise (dále jen RDK). Zápisem RDK ze dne 25.1.2023 bylo PSZ schváleno. Dne 13.2.2023 pod č.j. SPU 063678/2023 bylo PSZ schváleno zastupitelstvem Obce Pňov-Předhradí. Pro potřeby společných zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly, ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ .

Návrhové práce vycházely s přihlédnutím k požadavkům vlastníků, jež byly konzultovány již dne 13.12.2021 při projednávání soupisu nároků na ústní konzultaci mezi vlastníky, zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou. Zpracovatel následně připravil vlastníků první verzi návrhu pozemkových úprav, k čemuž proběhlo následné projednání ve dnech 24.5.2023 a 25.5.2023 v hasičské zbrojnici v Klípce č.p. 42. Vlastníci byli pozváni zpracovatelem pozemkových úprav firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. pozvánkou ze dne 5.5.2023. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili, někteří pak k němu uplatnili připomínky. Jiní vlastníci svůj souhlas, popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou.

Pobočka dokončovala šetření neznámých vlastníků, prověřovala zápisy věcných břemen na listech vlastnictví vážící se k pozemkům řešeným návrhem pozemkových úprav a dokončovala práce na dohodách o rozdělení spoluvlastnictví návrhem pozemkových úprav. Všechny žádosti byly posouzeny pobočkou a následně dohody o rozdělení spoluvlastnictví zaslány žadatelům. Podpisem dotčenými vlastníky bylo rozděleno spoluvlastnictví na listu vlastnictví číslo 7, 58, 279, 281, 329, 334, 348, 447, 448, 521, 540, 551, 559 v k.ú. Klípec. Na základě toho vznikají fiktivní listy vlastnictví č. N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N9, u nichž bude číslo listu vlastnictví přiděleno katastrálním úřadem podle číselné řady katastru nemovitostí při zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Vlastníkům byla druhá verze návrhu nového uspořádání pozemků rozeslána zpracovatelem dne 28.7. 2023 spolu s aktualizovaným soupisem nároků, pokud to bylo nutné. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení již první verze návrhu pozemkové úpravy vlastníci nebyli zvaní hromadně na projednávání další verze návrhu a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Následně pobočka podle podkladů předaných zpracovatelem rozesílala vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzvu podle § 9 odst. 21 zákona. To znamená, že pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslání návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí (dále jen výzva) . Byly odeslány tyto výzvy: č.j. SPU 342706/2023 ze dne 1.9.2023, č.j. SPU 393870/2023 ze dne 4.10.2023, č.j. SPU 409273/2023 ze dne 12.10.2023, č.j. SPU 393539/2023 ze dne 12.10. 2023 a č.j. SPU 419349/2023 ze dne 20.10.2023.

Návrhem pozemkové úpravy se k.ú. Klípec se ruší věcná břemena na LV 169, 176, 273,326, 349, 505, 548, 558 a 570. Je to zejména z důvodu, že jsou nově pozemky těchto vlastníků zpřístupněny bez

potřeby těchto VB. Žádná věcná břemena se návrhem pozemkové úpravy nezřizují. Zápisy věcných břemen vedené na listech vlastnictví v k.ú. Klípec k parcelám řešeným dle § 2 zákona jsou návrhem pozemkové úpravy pouze převáděny na parcely podle schváleného návrhu pozemkových úprav a není o nich rozhodováno.

V průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě, se pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném šetření podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka, projednávala pobočka návrh s těmito osobami a po skončení dědických řízení s novými vlastníky. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka. Návrh pro vlastníka pozemků na LV pracovní číslo 14 (podíl id.), 273, 311, 352, 362, 369, 371, 387, 393, 413, 418, 425, 427, 434, 563 v k. ú. Klípec, byl odsouhlasen ustanoveným opatrovníkem.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Návrhy pro vlastníky pozemků pro LV 14 (podíl id. 2/140), 73, 379 (podíl id. 1/2), 570, 10002, 60000 v k. ú. Klípec, byl **odsouhlasen okruhem dědiců po zemřelých vlastnících.**

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 220, 560, 10001 v k.ú. Klípec. Vlastníci na těchto LV v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona nebudou hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví obce nebo státních organizací (Lesy ČR, Povodí Labe). Úhrada rozdílu ceny nad 4% v souladu s § 10 odst. 6 zákona se nepovažuje překročení výměry a ceny pozemků nabytých obcí pro společná zařízení za porušení kritérií podle § 10 odst. 2 až 4 zákona. Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků.

Kritérium výměry (+/-10%) nebylo dodrženo na LV č. LV č. 220, 560, 10001 a 10002.

Kritérium vzdálenosti (+/- 20%) nebylo dodrženo na LV č. 99, 195, 352, 360, 363, 383, 418, 425 430, 445, 501, 555, 563, 571 v k.ú. Klípec.

U vlastníků vedených na LV 14 (část) a 44 v k.ú. Klípec byla pozemková úprava projednávána s organizací, již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje. Na LV č.220, 277, 560, 569, 10002 a 60000 byla pozemková úprava projednávána s příslušným zástupcem správce majetku vlastníka nebo s právem hospodařit s majetkem státu.

Na základě zpracování návrhu pozemkové úpravy nastala nutnost drobných úprav zastupitelstvy již schváleného PSZ. Proto byla provedena aktualizace PSZ před vystavením návrhu pozemkové úpravy.

Aktualizaci PSZ pobočka předložila k projednání dotčeným orgánům a organizacím pod č.j. SPU 347319/2023 dne 4.9.2023 s výzvou k uplatnění stanovisek v souladu s ust. § 9 odst. 10 citovaného zákona do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Aktualizovaný plán společných zařízení zastupitelstvo obce projednalo dne 20.11. 2023 schváleným usnesením č. 10/23. Na základě schváleného návrhu KoPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude pobočka po seznámení zastupitelstva obce a sboru zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu či dotačních fondů Evropské unie. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, která budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Pňov-Předhradí, budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Pňov-Předhradí. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví jiných vlastníků než je obec, budou po realizaci podle § 12 odst. 4 zákona převedena do jejich vlastnictví. Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat, včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro listy vlastnictví, jichž se tato skutečnost týká, a dále je jejich seznam uveden v seznamu společných zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení, která je vložena v kompletním rozhodnutí uloženém na pobočce a Obci Pňov-Předhradí a je přiložena k rozhodnutí zasílanému Obci Pňov-Předhradí.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny, provedla pobočka oznámení o vystavení návrhu pozemkové

úpravy oznámením ze dne 15.11.2023 pod č.j. SPU 426037/2023, podle kterého mohli vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem počínaje dnem 28.11.2023 a nejpozději do 28.12.2023 naposledy uplatnit své námitky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 426076/2023 ze dne 15.11.2023 vyvěšenou na úřední desce pobočky a Obce Pňov-Předhradí účastníkům řízení, kteří nebyli pobočce známi ke dni vystavení návrhu. Proti vystavenému návrhu pozemkové úpravy byla uplatněna jedna námitka. Uplatněnou námitku zpracovatel projednal s námitkujícím vlastníkem, který nesouhlasil s umístěním nově vzniklého pozemku a s tvarem nového pozemku. Bylo dohodnuto kompromisní řešení, které bylo následně podepsáno jak námitkujícím vlastníkem, tak účastníkem řízení, kterého se úprava pozemku týkala. Protože je odsouhlaseno více jak 60% výměry řešeného území, může pobočka za této situace rozhodnout o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Písemný souhlas s návrhem pozemkové úpravy vyjádřilo 84,0% vlastníků, nesouhlas vyjádřilo 0,8 % vlastníků a ač byli vyzváni výzvou podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona nevyjádřilo se 15,2 % vlastníků. S návrhem pozemkové úpravy tedy souhlasí 99,2 % vlastníků.

Pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala na den 8.4.2024 závěrečné jednání komplexní pozemkové úpravy. Účastníci řízení byli na závěrečné jednání pozváni pozvánkou ze dne 6.3.2024 pod č.j. SPU 085621/2024, která byla doručována také veřejnou vyhláškou č.j. SPU 083578/2024 ze dne 6.3.2024 vyvěšenou na úřední desce pobočky a dotčených obcí. Na tomto jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Z průběhu konání závěrečného jednání byl sepsán zápis, včetně prezenční listiny pod č.j. SPU 130381/2024. Tento zápis byl uveřejněn na úřední desce pobočky a na úřední desce dotčené obce. Současně byl zápis ze závěrečného jednání rozeslán pod č.j. SPU 137036/2024 účastníkům řízení.

Na KoPÚ se v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona konaly kontrolní dny za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodělat majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí dle srovnávacího sestavení parcel, jež je přílohou tohoto rozhodnutí pro každý list vlastnictví. Tyto údaje budou na požádání poskytnuty soudem nebo soudnímu komisaři pobočkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí podle § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na příslušném Obecním úřadě Pňov-Předhradí, kde do něho lze nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví. Rušená věcná břemena budou vymazána z katastru nemovitostí rozhodnutím o výměně vlastnických práv. Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodňování

půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM).

Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Klicepec z celkového počtu 754 vstupujících parcel bylo vytvořeno 306 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Do pozemkové úpravy vstoupilo 120 listů vlastnictví a z pozemkové úpravy vystoupilo 122 listů vlastnictví. Vznikly navíc dva listy vlastnictví, což bylo způsobeno rozdělováním spoluvlastnictví po pozemkové úpravě. Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (ochranné osevní postupy, trvalé zatravnění). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů poslouží navržené svodné příkopy a ozelenění polních cest. Jsou řešeny prvky ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.


Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 136484/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí: Seznam účastníků řízení. V tomto seznamu jsou účastníci řízení v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, řádně identifikováni