

## ZÁPIS č. 3/23

### Z 5. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 13.3.2023

Přítomni: dle presenční listiny

#### Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 13.2.2023
4. Rozpočtové opatření č.2
5. Schválení podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení břemena s ŘSD na chodníky
6. Schválení podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti ČEZ – průmyslová zóna
7. Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu v bytovce Kolínská č. 105, výběr a schválení podpisu nájemní smlouvy
8. Pořízení změny č.1 územního plánu Pňov-Předhradí zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona a určení zastupitele
9. Převod územního plánu Pňov-Předhradí do jednotného standardu územního plánování dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR
10. Podání žádosti o pořizování změny č.1
11. Projednání vstupu obce do dobrovolného svazku obcí Pečecký region
12. Projednání cenových nabídek na opravu místních komunikací
13. Schválení podpisu smlouvy o poskytování služeb BOZP a PO
14. Schválení podpisu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – VÚZ vodovod
15. Dotazy a připomínky zastupitelů
  - Informování o dalším jednání na téma telekomunikační věže
  - Informování o podané žádosti o vydání společného povolení na chodníky, jednání na SFDI kvůli dotaci, nutná úprava projektu pro potřeby SFDI
  - Aktualizace pojištění budov a majetku obce
  - Informování o možném pronájmu spodního patra školy
  - Informování o možnostech dalšího provozu obchodu v obci
16. Diskuse
17. Návrh usnesení
18. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starostka přivítala přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program ZO byl doplněn o bod 13 a 14 z důvodu doručení smluv až po zveřejnění programu. Program byl po úpravě schválen.

Hlasování: 7-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 13.2.2023 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 13.2.2023 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.2.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2.**

**K bodu 5.** Starostka objasnila obsah smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti s ŘSD na budoucí chodníky. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. RSD-1652/2023-3.**

**K bodu 6.** Starostka objasnila obsah smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6029979/2 s firmou ČEZ. Jedná se o vybudování přípojky v průmyslové zóně v Pňově. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6029979/2 s firmou ČEZ.**

**K bodu 7.** Starostka seznámila přítomné s nabídkami na pronájem bytu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce do 3.3.2023. Přihlásili se 2 uchazeči o byt. Zastupitelstvo zvolilo jako vhodnějšího kandidáta pana Sadvára s rodinou, který je ochotný si byt sám drobně vyspravit, vymalovat apod.

Hlasování: 6-1-0

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy na volný byt na adrese Kolínská 105 s vybraným uchazečem panem Sadvárem od 1.5.2023 na rok s možností prodloužit.**

**K bodu 8.** Starostka objasnila podstatu a nutnost pořízení změny č.1 územního plánu obce. Stát požaduje, aby obce měly jednotný standard územního plánování a byla již vypsána

k tomuto účelu dotace. Tato dotace pokryje 90% nákladů spjatých s pořízením této změny, odhadem může obec ušetřit cca 200tis..

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO Pňov-Předhradí schvaluje pořízení změny č.1 územního plánu Pňov-Předhradí zkráceným postupem podle §55a stavebního zákona a určuje starostku Ing. Janu Bydžovskou pro spolupráci s pořizovatelem.**

**K bodu 9.** Starostka dále vysvětlila, že se NEJEDNÁ o změnu v našem stávajícím územním plánu. Jedná se pouze o převedení stávajícího územního plánu do podoby dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO Pňov-Předhradí schvaluje obsah změny č.1 územního plánu, který zní: Převést územní plán Pňov-Předhradí do jednotného standardu územního plánování dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR.**

**K bodu 10.** Žádost bude podána na MěÚ Kolín až po oficiálním vypsání dotace. Chceme být ale maximálně připravení, jelikož už teď je jasné, že celková vypsaná částka nebude stačit pro všechny obce v ČR.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO Pňov-Předhradí ukládá starostce podat žádost o pořizování změny č.1 na MěÚ Kolín.**

**K bodu 11.** Starostka seznámila přítomné s výhodami a přínosem spojeným se vstupem obce do dobrovolného svazku obcí Pečecký region. V současné chvíli je 16 členských obcí a o dalších 2 se jedná. Členem je obec Nová Ves I a jedná se o vstupu Sokolče. Starostka se již 2x zúčastnila setkání starostů zainteresovaných obcí (v Kostelní Lhotě a Ratenicích), příští týden proběhne další v Taticích a bude se účastnit pravidelných setkání každý měsíc. Obě setkání přinesly mnoho dobrých tipů a nápadů ostatních starostů. Např. v březnu se DSO zaměří na problém trápící všechny obce, a to nakládání s odpady a stále se zvyšující náklady.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje vstup obce do dobrovolného svazku obcí Pečecký region.**

**K bodu 12.** Starostka seznámila přítomné s cenovými nabídkami na opravu místních komunikací. Ze dvou nabídek byla vybrána levnější nabídka firmy Oprava komunikací Zoubek s.r.o. za cenu 72.116 Kč. Jedná se o 2 auta Turbo 5000, opravované množství cca 240m<sup>2</sup> včetně válcování.

**Usnesení: ZO schvaluje objednání opravy místních komunikací dle cenové nabídky firmy Oprava komunikací Zoubek s.r.o. ve výši 72.116 Kč.**

**K bodu 13.** Starostka informovala o nutnosti pořízení všech nutných a zákonem daných náležitostí v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany. Firma Vestta obci sestaví vstupní dokumentaci a poté bude v rámci smlouvy následující roky hlídat platnosti revizí, školení, zdravotních prohlídek atd. Při jakékoli kontrole bude vždy přítomen zástupce firmy a bude obec kontrolou provázet.

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy s firmou VESTTA zabezpečující BOZP a PO obce a objednání vstupní dokumentace.**

**K bodu 14.** Starostka objasnila obsah smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s VÚZ na vodovod. Jedná se o smlouvu, které předcházela smlouva budoucí. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v VÚZ.**

**K bodu 15.**

- Informování o dalším jednání na téma telekomunikační věže: Proběhlo setkání s plánovači od firem CETIN a Vodafone. Objasnily důvod, proč pro ně není zajímavé nabídnuté místo v průmyslové zóně v Pňově a proč projeví zájem o místo v Předhradí V pěšinkách. Důvodem je zájem CETIN pokrýt Přívoz v Osečku spolu se záměrem Vodafone pokrýt naši obec. Pro zainvestování 40-50m věže je nutná společná investice obou firem. Nicméně jsme nenašli vhodný pozemek k tomuto účelu v naší obci a ZO se rozhodlo tento záměr nepodpořit.
- Informování o podané žádosti o vydání společného povolení na chodníky, jednání na SFDI kvůli dotaci, nutná úprava projektu pro potřeby SFDI: 6.3.2023 byla podaná žádost o společné povolení na chodníky, proběhlo také jednání na SFDI – výsledkem jednání bylo doporučení části projektu (70-80%) k podání žádosti o dotaci, nyní pracuje projektant na úpravě projektu tak, aby byl akceptovatelný pro potřeby dotace SFDI. Dalším krokem bude oslovení firmy pro zpracování dotace. Nutnost podat žádost o dotaci do 30.6.2023.
- Aktualizace pojištění budov a majetku obce – Připravuje se aktualizace a doplnění pojistné smlouvy na pojištění budov a majetku obce, která nebyla od roku 2018 aktualizovaná – přidán do pojistky bude vodojem a vodovodní řád, odstraněny 2 stavby prodané MT Staves, zvýšeny pojistné částky na všech nemovitostech. Na dubnovém či květnovém ZO bude smlouva již připravená a bude se schvalovat její podpis.
- Informování o možném pronájmu spodního patra školy – řešen byl pronájem spodního patra zájemci pro výrobu a sklad. Nicméně z důvodu zásobování kamionovou dopravou byl návrh zamítnut.
- Informování o možnostech dalšího provozu obchodu v obci – máme 4 nabídky na další provoz a fungování místního obchodu po odchodu paní Stejskalové. Budou probíhat postupně jednání se zájemci a na dalších ZO bude řešen další postup.

**K bodu 15.**

V diskuzi byl vznesen dotaz na kanalizační přípojky k budovám u jezera a hasičárně v Pňově a dále pak na nedotažená věcná břemena po kanalizaci v naší obci a také v Sokolči a Osečku. Starostka objasnila, že se právě dokončuje projekt na dodatečné povolení stavby kanalizačních přípojek, poté bude žádost podaná na stavební úřad. Od listopadu 2022 jsou dodatečně podepsané smlouvy s Vak Nymburk a od té doby již řádně platíme za využívání nových přípojek. Co se týká věcných břemen po kanalizaci, tak tam je nutné vše znovu nechat zaměřit geodetem a na základě geometrických plánů znovu uzavřít s vlastníky smlouvy o služebnosti. Před 13 lety již byl geometrický plán a smlouvy podepsány, ale nebylo to dotažené a věcná břemena nejsou v katastru nemovitostí zanesené. Poté je nutné ještě dotáhnout majetkové poměry a nechat zapsat stavby – ČOV a přečerpávací stanici na katastr nemovitostí. Na základě toho pak je možné vstoupit do akciové společnosti Vak Nymburk, což se dosud ještě nestalo.

**K bodu 16.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 17.** Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:40 hodin.

V Pňově-Předhradí 14.3.2023

Zapsala Ing. Jana Bydžovská .....

Ověřili Beneš Milan ..... a Zvěřina Jan .....

.....

Jan Pavlíček  
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská  
starostka