

ZÁPIS č. 7/23

Ze 9. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 28.8.2023

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 12.6.2023
4. Rozpočtové opatření č. 6
5. Schválení podpisu aktualizované pojistné smlouvy na pojištění majetku obce – pojišťovna Generali
6. Schválení podpisu nájemní smlouvy – budova obchodu Kolínská 26
7. Schválení podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ
8. Dotazy a připomínky zastupitelů
9. Diskuse
10. Návrh usnesení
11. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka přivítala přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Hlasování: 7-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 12.6.2023 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 12.6.2023 bez připomínek.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.6. Rozpočtové opatření je ke stažení na úřední desce.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6.

K bodu 5. Starostka informovala o obsahu pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti obce Pňov-Předhradí. Smlouva s pojišťovnou Generali je uzavřená, ale od roku 2018 je neaktualizovaná. Byly projednány jednotlivé kategorie pojištění a výše pojistného krytí. U pojištění nemovitostí došlo k odstranění prodaných budov ze smlouvy a po domluvě k navýšení pojistných částek u ostatních nemovitostí, tak aby byly zohledněné aktuální ceny na trhu. Z původních 35.400.000 Kč na nynějších 57.830.000Kč. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis pojistné smlouvy s Generali pojišťovnou a.s. ve výši 46.556 Kč.

K bodu 6. Starostka seznámila přítomné s obsahem nájemní smlouvy obchodu na adrese Kolínská 26. Smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení dodatkem. Měsíční nájemné činí 10.000Kč, dále pak obsahuje definované zálohy na energie 15.000Kč měsíčně, vývoz popelnice, vodné a stočné. Výpovědní doba nájemní smlouvy je 3 měsíce, a proto tedy je určena kauce ve výši 30.000Kč, která je po ukončení smlouvy vratná.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy na obchod s panem Van Ly Do.

K bodu 7. Starostka seznámila přítomné s obsahem smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. a důvodu zřízení věcného břemene. Jedná se vybudování nové elektrické přípojky pro parc.č. 20/2. Poplatek za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033997/VB/2, Kolínská č. parc. 20/2, Pňov s ČEZ distribuce a.s.

K bodu 8. Dotazy zastupitelů:

- Bude se pořizovat nový vozík na elektrocentrálu, která se používá při výpadku elektrické energie. Kvůli vysoké váze elektrocentrály 850Kg se pořídí vozík s nosností 1300Kg, typ i velikost je již vybrán. Cena se pohybuje okolo 47.000Kč. Obec žádný vozík k tomuto účelu nevlastní.
- Vyhlášky obce o místních poplatcích – budou z důvodu změny legislativy od 1.1.2024 upravovány, tak aby vyhovovaly nové novele. Dojde u nich k menším úpravám s přihlédnutím k aktuálním cenám. Jedná se o poplatek za psy, veřejné prostranství a popelnice. Při této příležitosti budeme analyzovat odpadové hospodářství obce, řešit nabídky i od jiných svozových firem atd.
- Geometrické plány na věcná břemena po kanalizaci – probíhá jejich dokončování a schvalování na katastru nemovitostí. Již jsou připravené smlouvy pro Klipec a Předhradí, další budou následovat. Cena za pořízení nových plánů je 75.000Kč.

- Odklizení hromad na pozemku pronajatém panu Josefu Novákovi se daří. Aktuálně bylo odvezeno přes 800tun materiálu. Při té příležitosti byly obci zdarma odvezeny také hromady za kójemi na bio odpad. Během září budou odváženy hromady vedle silážních jam a nakonec pak dojde k rozhrnutí prostřední hromady se stavební sutí.
- Dořešuje se zápis a výmaz budov z katastru nemovitostí. Nebyla a nyní již je zapsaná stavba vodojemu a příjezdová cesta k němu do katastru nemovitostí. Taktéž nebyly z katastru vymazány zbourané autobusové zastávky. Ty budou ve středu odneseny na katastr k výmazu.

K bodu 11. Diskuze:

- **Dohoda o vyrovnání – schválení podpisu dohody bude na programu na dalším zastupitelstvu obce tj. 11.9.2023**
- **Obchod – zhodnocení rekonstrukce, informování o dalších úpravách, tentokrát exteriéru budovy.**

K bodu 12. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 13. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 21:05 hodin.

V Pňově-Předhradí 29.8.2023

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Beneš Milan a Zvěřina Jan

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka