

## Zápis č. 38/17

### z 38. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.12.2017

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 13.11.2017
4. Projednání rozpočtového opatření č. 8
5. Projednání návrhu rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2018
6. Projednání rozpočtu SOJP na rok 2018
7. Projednání smlouvy ČEZ
8. Projednání žádosti o pronájem části pozemku 935/1 v k.ú. Pňov (zmrzlina)
9. Projednání žádosti o odkup pozemku 50/2 v k.ú. Klipec (Tomáš Michník)
10. Projednání způsobu vypořádání přilpocených pozemků v části Předhradí.
11. Projednání plánu inventarizace.
12. Diskuse.
13. Návrh usnesení
14. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelé, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Salava Michal a Martina Matějková.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 9.10.2017 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 13.11.2017 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8**

**K bodu 5.** Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2018 a rozpočtem SOJP na rok 2018. K rozpočtu proběhla diskuze hlavně k bodu odkoupení budovy BVC, která je spolufinancována úvěrem. Výhrady k tomuto bodu má pan Pavlíček a paní Matějková, kteří nesouhlasí s tím aby obec Pňov-Předhradí tuto nemovitost kupovala. Starosta uvedl, že odkup nemovitosti je přímo závislý na přidělení dotace na realizaci vodovodu. Tím, že je odkup rozpočtován není odsouhlasený odkup. Samotný odkup a znění smluv bude projednáván v samostatném bodě v průběhu roku. V případě, že od odkupu ustoupí, bude alokovaná částka rozpočtovým opatřením převedena na jiné výdaje. Všechny ostatní položky rozpočtu jsou bez připomínek.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-2-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Pňov-Předhradí na rok 2018 v paragrafovém znění, jako vyrovnaný schodkový. Schodek bude kryt z přebytků z předchozích let.**

**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu SOJP na rok 2018.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočet SOJP na rok 2018**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné se záměrem prolongování smlouvy s ČEZ jako dodavatelem elektrické energie.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis dodatku ke smlouvě s ČEZ na odběr elektrické energie.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné s žádostí firmy Lotos s.r.o. o pronájem pozemku 935/1 v k.ú. Pňov. Jedná se o pozemek pod stánkem se zmrzlinou. K danému bod proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO zamítá možnost pronájmu pozemku 935/1 v k.ú. Pňov a požaduje odstranění stánku do 28.2.2018. Pověřuje starostu k informování zástupce firmy Lotos s.r.o. a převzetí místa předávacím protokolem.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s žádostí pan Tomáše Michníka o odkup parcely č. 50/2 v k.ú. Klipec. Jedná se o pozemek pod budovou ve vlastnictví žadatele. Proběhla diskuze, ve které ZO pověřilo starostu k zajištění odhadu na tento pozemek. Zveřejnění záměru prodeje bude za odhadní cenu.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění návrhu prodeje pozemku 50/2 v k.ú. Klipec.**

**K bodu 10.** Starosta seznámil přítomné s množstvím připločených m<sup>2</sup> na které se přišlo při mapování intravilánu v k.ú. Předhradí. V jednotlivých případech se jedná o jednotky metrů, ale případů je celkem šest, tak že se ve finále jedná o výměru cca 100m<sup>2</sup>, které je potřeba řešit buď přesunutím plotů, nebo zdí, nájmem, popřípadě prodejem. Ve všech případech se jedná o historickou záležitost, která vznikla buď chybou při mapování, nebo zápisem do mapy. Starosta navrhuje všem vyjít vstříc a formou úhrady nájemného za veřejné prostranství ve výši tržní hodnoty (dle odhadu 350,- Kč/m<sup>2</sup>) přijmout do obecní kasy úhradu za tyto připločené pozemky a vydat souhlas komisi KN k zapsání současného stavu. Čímž obec nevydá zdarma připločené metry a vlastníci pozemků se vyhnou neúměrným nákladům při běžném postupu prodeje v podobě, geometrického plánu, sepisu smlouvy, poplatkům atd, které by mnoho násobně přesáhly cenu pozemků. Stejně nastavení bude probíhat i při mapování intravilánu v k.ú. Pňov. Starosta dál seznámil s návrhem změny hranic k.ú. v lokalitě farské ulice a několika zahrad dle grafického návrhu.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje způsob vypořádání připločených pozemků a pověřuje starostu k dalším jednáním. Schvaluje změnu hranic k.ú. mezi Pňov a Předhradí v ulici Farská.**

**K bodu 11.** Starosta seznámil přítomné s plánem inventarizace na rok 2018.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje plán inventarizace na rok 2018.**

**K bodu 12.** Do diskuze se nikdo nepřihlásil

**K bodu 13.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 14.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:10 hodin.

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Salava Michal ..... a Martina Matějková .....

.....  
Pavlíček Jan  
místostarosta

.....  
Tomáš Tůma  
starosta